

Số: 587/TB-THADS

Châu Phú, ngày 21 tháng 07 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Để thi hành Bản án; Quyết định số 13/2022/KDTM-ST ngày 01 tháng 08 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và Quyết định Thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của Công ty cổ phần xuất khẩu gạo Ngọc Thiện Phú; địa chỉ: ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh Trung (nay là khóm Vĩnh Phú, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung) huyện Châu Phú, tỉnh An Giang do Lê Thành Nhân - chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc; địa chỉ: Số 7/2, đường số 5, Cư xá Đô Thành, phường 04, quận 3, Tp Hồ Chí Minh và tài sản của bà Hồng Thị Bích Tuyền, sinh năm 1977; địa chỉ: 108/21 đường Nguyễn Thiện Thuật, phường 2, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 4.626,7m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nằm trong thửa đất số 122, tờ bản đồ số 63. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH937039, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT15661, do UBND tỉnh An Giang cấp ngày 15/11/2017, tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh Trung (nay là khóm Vĩnh Phú, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung) huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất diện tích 4.136 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác, thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 78, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE842191, số vào sổ cấp GCN CH03433 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang cấp ngày 29/12/201 bà Hồng Thị Bích Tuyền đứng tên; địa chỉ đất tại xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

-Quyền sử dụng đất diện tích 1.994 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 78, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE160522, số vào sổ cấp GCN: CS05777 do Sở tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 30/8/2016, bà Hồng Thị Bích Tuyền đứng tên; địa chỉ đất tại xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

-Quyền sử dụng đất diện tích 2.183,6 m<sup>2</sup> gồm: 600m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 1.583,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác), thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 54, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB667391, số vào sổ cấp GCN: CS05691 do Sở tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 22/6/2016, bà Hồng Thị Bích Tuyền đứng tên; địa chỉ đất tại xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

-Quyền sử dụng đất diện tích 600 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 54, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX875676, số vào sổ cấp GCN: CS07083 do Sở tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 07/10/2020, bà Hồng Thị Bích Tuyền đứng tên; địa chỉ đất tại xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

-Quyền sử dụng đất diện tích 3.200,5 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 54, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX987090, số vào sổ cấp GCN: CS07082 do Sở tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 07/10/2020, bà Hồng Thị Bích Tuyền đứng tên; địa chỉ đất tại xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

### **3. Thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS. Tại Chi cục THADS huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

### **4. Hồ Sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944317676, Chấp hành viên Nguyễn Khánh Vinh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử  
Cục THADS tỉnh An Giang;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn  
Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Khánh Vinh**

